



Helsingør
Kommune

Helsingør Kommune

Regulativ for jordstyring inklusive områdeklassificering

Januar 2008



Udarbejdet af:

Helsingør Kommune
Teknisk Forvaltning
Mørdrupvej 15
3060 Helsingør
Telefon: 49 28 28 28
E-mail: mail@helsingor.dk
Web: www.helsingorkommune.dk
Januar 2008

Redaktion: Miljøafdelingen
Layout: Pia Sørensen, PUC

Forord

Regulativet for jordstyring inklusiv områdeklassificering 2008 er udarbejdet af Helsingør Kommune. Regulativet består af to dele: Regler for jordstyring samt udpegning af områder der er lettere forurenede.

Offentliggørelse samt høring:

Regulativet for jordstyring er vedtaget af byrådet den 26. november 2007 og offentliggøres i december. Udpegningen af lettere forurenede grunde er fremlagt for politikerne i december 2007 og er i offentlig høring frem til den 8. januar 2008. Udpegningen fremlægges med eventuelle tilføjelser fra høringsfasen for politikerne (Ejendoms- og Miljøudvalget) den 22. januar, og ikrafttræder dagen efter.

1	FORMÅL	4
2	LOVGRUNDLAG	4
3	RAMMER FOR PLANLÆGNINGEN	4
4	ANMELDELSER AF JORDFLYTNINGER/ANMELDEPLIGT ..	5
4.1	ANMELDELSE	5
4.2	IVÆRKSÆTTELSE AF JORDFLYTNING	5
4.3	ANMELDERS PLIGTER	5
4.4	TRANSPORTØRENS PLIGTER	6
4.5	MODTAGERENS PLIGTER	6
5	OMRÅDEKLASSIFICERING	7
5.1	RETNINGSLINIER FOR OMRÅDER DER INDDRAGES OG UNDTAGES AF KLASSIFICERINGEN	7
5.2	BORGERNES FORPLIGTIGELSER	7
6	UNDTAGELSER FOR DOKUMENTATIONSKRAV	8
7	ANMELDEPLIGTIGE EJENDOMME UDENFOR OMRÅDEKLASSIFICERINGEN	8
8	IKRAFTTRÆDELSE	8
9	KLAGEADGANG	8
 BILAG (FINDES OGSÅ I INTERAKTIV FORM PÅ HELSINGØR KOMMUNES HJEMMESIDE)		
A)	ANMELDESKEMA FOR FLYTNING AF JORD	
B)	KORT OVER OMRÅDER I HELSINGØR KOMMUNE, DER ER KLASSIFICEREDE SOM LETTERE FORURENET	
C)	VURDERINGSSKEMAER DER LIGGER TIL GRUND FOR DE OMRÅDER SOM ER INDDRAGET ELLER UNDTAGET AF OMRÅDEKLASSIFICERINGEN	
D)	KORT OVER OMRÅDER I HELSINGØR KOMMUNE, DER ER KLASSIFICEREDE SOM LETTERE FORURENET, MEN ANALYSEFRITAGET	

1 Formål

Regulativets formål er, at sikre, at styring af forurenede jord i Helsingør Kommune sker efter gældende regler, samt at definere og udpege områder, hvor det forventes at jorden er forurenede. Herunder:

1. inddrage og undtage områder af områdeklassificeringen, jf. jordforureningslovens § 50 a stk. 2 og stk. 3,
2. fastlægge delområder - indenfor den udpegede områdeklassificering, som med høj grad af sikkerhed kan henføres til kategori 1 eller 2 jf. anmelderbekendtgørelsens bilag 3, og hvor der derfor ikke skal foretages nye analyser i forbindelse med jordflytning,
3. fastlægge en procedure for anmeldelse af jordflytning.

3 Gyldigheds- og anvendelsesområde

Regulativet omfatter flytninger af jord fra Helsingør Kommune, når jordflytningen er omfattet af krav om anmeldelse og dokumentation af jorden, jf. § 2 i jordflytningsbekendtgørelsen.

2 Lovgrundlag

Regulativet er udarbejdet med hjemmel i følgende lovgivning:

- Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord nr. 748 af 21. juni 2007. (Jordflytningsbekendtgørelsen)
- Lov om forurenede jord nr. 282 af 22. marts 2007. (Jordforureningsloven)

4 Anmeldelse af jordflytninger

Dette afsnit omhandler følgende:

1. Flytning af forurenede jord bort fra den ejendom, hvor den er opgravet. Dette gælder også for lettere forurenede jord fra ejendomme udenfor områdeklassificerede områder.
2. Flytning af jord bort fra den kortlagte ejendom, hvor den er opgravet.
3. Flytning af jord bort fra et kortlagt delareal på en ejendom, hvor den er opgravet.
4. Flytning af jord bort fra et areal, som anvendes til offentlig vej. (Jorden flyttes udenfor kommunen eller til et areal, som ikke anvendes til offentlig vej.)
5. Flytning af jord bort fra en ejendom, der er omfattet af områdeklassificering, hvor den er opgravet.
6. Flytning af jord bort fra et godkendt modtageanlæg for jord.

4.1 Anmeldelse

Ved iværksættelse af flytning af jord i Helsingør Kommune fra en af ovenstående lokaliteter, har den, der som ejer, bruger, bygherre eller entreprenør foranstalter eller er ansvarlig for jordflytningen, pligt til at indgive anmeldelse eller sikre sig, at anmeldelsen er sket. Anmeldelsen skal være skriftlig, dateret og underskrevet.

Skema til anmeldelse af jordflytning i Helsingør Kommune findes i Bilag a).

4.2 Iværksættelse af jordflytning

Flytningen må iværksættes 4 uger efter, at anmeldelsen er modtaget af Helsingør Kommune med mindre:

- Helsingør Kommune anmoder om supplerende oplysninger inden for 4-ugers fristen. Flytning må derefter tidligst iværksættes to uger efter, at Kommunen har modtaget de supplerende oplysninger.
- Jorden flyttes til modtageanlæg godkendt til at modtage jord med det aktuelle forureningsindhold, som skal fremgår af anmeldelsen. Flytningen må i disse tilfælde foregå umiddelbart efter anmeldelsen.

Hvis denne jord flyttes fra et kortlagt areal, skal Helsingør Kommune inden anmeldelsen have godkendt en plan for jordens håndtering.

- Den samlede jordflytning udgør 1 m³ eller mindre. Jorden kan da afleveres uden forudgående anmeldelse på et dertil godkendt modtageanlæg eller på Skibstrup Affaldscenter. I sådanne tilfælde afleveres anmeldelsen til modtageanlægget sammen med jorden.
- Der opgraves og flyttes jord, der på grund af en akut opstået situation i Helsingør Kommune, ikke kan afvente en forudgående anmeldelse. I sådanne tilfælde kan jorden opgraves og flyttes straks til en midlertidig placering i opgravningskommunen, fx i en container eller tilsvarende placering med afskærmning til omgivelserne. Opgravning, flytning til den midlertidige placering og den videre flytning, skal imidlertid anmeldes senest tre hverdage efter den akutte flytning til den midlertidige placering.

For samlede anmeldelser af flere jordflytninger gælder følgende:

- En virksomhed, som udfører flere jordflytninger fra flere lokaliteter i kommunen fx i forbindelse med lednings-, vej- eller kloakarbejder, kan samlet anmelde flere forventede jordflytninger til et bestemmelsessted for hver forureningskategori - dog skal jordarbejdet foregå inden for en periode på højst et år.

Jord fra kortlagte arealer eller jord, der er konstateret forurenede ud over kategori 2, jf. anmelderbekendtgørelsen kan dog ikke indgå i en samlet anmeldelse for ledningsarbejder. Virksomheden skal senest en måned efter udløb af den periode, som anmeldelsen gælder for, fremsende oplysninger til Helsingør Kommune om ejernavn, adresse og matrikelnummer for det areal, den eller de ejendomme eller det vejareal, hvorfra jorden er flyttet, samt mængde, analyseresultater og kategorisering.

4.3 Anmelders pligter

I forbindelse med en jordflytning skal anmelderen sikre, at jorden er analyseret og kategoriseret efter nedenstående parametre. Hvis jorden flyttes til et godkendt modtageanlæg, uden forudgående analyser og ka-

tegorisering, skal anmelder sikre sig, at det godkendte modtageanlæg efter modtagelsen foretager de nævnte analyser og kategoriseringer:

- Prøvetagningen skal følge bestemmelserne i anmeldebekendtgørelsens bilag 1.
- Jorden skal analyseres for de forureningsstoffer samt efter de retningslinjer, der er beskrevet i anmeldebekendtgørelsens bilag 2.
- Jorden skal kategoriseres efter retningslinjerne i anmeldebekendtgørelsens bilag 3.

Anmelder skal udlevere en kopi af den senest ajourførte anmeldelse af jordflytningen til transportøren. Hvis der under den faktiske flytning fremkommer nye oplysninger, skal anmelderen ajourføre anmeldelsen. Dette gælder for oplysninger om tidspunkt for flytning, jordmængder eller forureningsforhold, der er ændret i forhold til det anmeldte. Det samme gælder, hvis jorden transporteres til et andet modtagested end anmeldt.

4.4 Transportørens pligter

Transportøren skal påføre sit navn, adresse samt CVR-nummer på anmeldelsen om flytning af jord. En kopi af anmeldelsen anvendes som følgeseddel og skal medbringes under hver transport.

Ved aflevering af jorden, afleveres følgesedlen til anden transportør eller endelig modtager, som anført på følgesedlen.

4.5 Modtagerens pligter

Modtageren af jorden skal på miljømyndighedens forlangende forevise følgesedlen. Modtageren skal opbevare følgesedlen i mindst to år, efter at flytningen har fundet sted. Såfremt et godkendt modtageanlæg foretager de for anmeldelsen nødvendige analyser, skal anlægget opbevare disse analyseresultater sammen med følgesedlen i mindst to år.

Hvis modtageren af jorden er et godkendt modtageanlæg, skal anlægget, efter modtagelsen af sidste læs af den anmeldte jordflytning, sende et eksemplar af følgesedlen til Helsingør Kommune, som kvittering for modtagelse.

5 Områdeklassificering

Som følge af jordforureningslovens § 50a gælder, at efter den 1. januar 2008, er den til enhver tid gældende byzone, jf. planlovens § 34, klassificeret som lettere forurenede og dermed omfattet af anmelddepligten (se afsnit 4). Der henvises endvidere til Miljøstyrelsens vejledning om områdeklassificering nr. 3 fra 2007.

Områdeklassificeringen skal ikke have karakter af regionens kortlægning, derfor er størrelsen af områderne en del af retningslinjerne. Dette er gældende både for inddragelse og undtagelse af områder.

Helsingør Kommune regulerer størrelsen af de områder, der er omfattet af regler for anmelddepligt for flytning af jord, så de svarer til de områder, hvor jorden, efter den foreliggende viden, er lettere forurenede. Reguleringen omfatter både inddragelse og undtagelse af områder i forhold til den gældende klassificering, som lettere forurenede. Retningslinjer for Helsingør Kommunes inddragelse og undtagelse af områder, der er omfattet af anmelddepligt, er opstillet i dette regulativ.

Retningslinjerne for undtagelse af områdeklassificering er opstillet således, at det anses for sandsynligt, at området ikke er diffust forurenede. Derfor er undtagelse af områdeklassificering ingen garanti for, at der ikke findes forurening i et sådan område.

5.1 Retningslinjer for områder der inddrages og undtages af klassificeringen

Størrelse:

I større byområder skal områder der inddrages eller undtages af områdeklassificeringen helst være større end ca. 20 ha. Mindre områder kan også komme i betragtning, hvis historik eller dokumentation taler herfor.

I mindre bysamfund skal områder der inddrages eller undtages af områdeklassificeringen blot være større end ca. en femtedel af byen.

Afgrænsning:

Området skal

- være sammenhængende og uden udstansninger
- så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af fx bebyggelsestype og alder

- så vidt muligt være afgrænset af veje eller topografiske landskabselementer - fx støjvolde, åer, veje, stier o.a.

Historik:

Området skal have en ensartet historik. Det vil sige udstykket på en gang, udlagt til et særligt formål eller lignende.

Undtagelse af områder, hvor der tidligere har været grusgrave, renseanlæg, gartnerier, fyldpladser, gasværker, skydebanearealer, slaggedeponier, havneområder, industri samt større veje og trafikanelæg kræver særlig dokumentation. Tilsvarende, kan førnævnte områder udenfor byzonen, inddrages i områdeklassificeringen.

For sommerhusområder kan der skelnes mellem følgende:

- Gamle sommerhusområder fra omkring 1950-70, som gradvist er blevet omdannet til helårsbebyggelse – her er der risiko for lettere forurening, sammenlignelig med byzone- Kolonihaver – anvendelsen har ikke haft eller haft minimal påvirkning af jorden (påvirkning fra trafik og fyring er minimal)

Alder:

Områder udstykket og bebygget før ca. 1940, kan ikke undtages af områdeklassificeringen, og tilsvarende bør de inddrages, hvis de ligger udenfor byzonen.

Forurening:

Områder inddrages i områdeklassificeringen, hvis der er oplysninger om forurening med lavmobile stoffer, eller forureninger med veldefineret kilde og udbredelse - evt. dokumenteret ved screeninger, undersøgelser og kortlægning af naboområder.

I *bilag b* ses et oversigtskort over klassificerede (og dermed anmelddepligtige) områder i Helsingør Kommune. I *bilag c* ses en gennemgang af de vurderinger, der ligger til grund for enten inddragelse eller undtagelse af områdeklassificeringen.

5.2 Borgernes forpligtigelser

Når en ejendom er omfattet af områdeklassificeringen, er det grundejerens pligt at anmelde jordflytninger. Det samme gælder når ejendommen er kortlagt, samt når ejendommen er konstateret lettere forurenede, men ligger udenfor områdeklassificeringen (se afsnit 7).

6 Undtagelser for dokumentationskrav

Helsingør Kommune fastsætter de delområder, indenfor de klassificerede områder, som fritages fra analysepligten. Dette gøres, hvis/når kommunen er i besiddelse af et dokumentationsgrundlag, der medfører en høj grad af sikkerhed for, at det pågældende delområde tilhører kategori 1 eller 2. Dette gælder dog ikke jord fra ejendomme, der er helt eller delvist kortlagt på vidensniveau 1 eller 2.

En oversigt over delområder, der er undtaget fra analysepligten, samt kategorisering af disse områder findes i *bilag d*.

7 Anmeldepligtige ejendomme udenfor områdeklassificeringen

Ejendomme, der er konstateret forurenede og er beliggende udenfor områdeklassificeringen, er stadig omfattet af anmeldepligten. Det er muligt, at få oplyst om dette er aktuelt for en given ejendom ved henvendelse til Helsingør Kommune.

Kortlagte ejendomme kan ses på www.mingrund.dk.

8 Ikrafttrædelse

Regulativet er vedtaget af Byrådet i Helsingør den 26. november 2007.

Udpegningen af områder der er lettere forurenede er i offentlig høring indtil 8. januar 2008, hvorefter sagen fremlægges for politikerne (Ejendoms- og Miljøudvalget) den 22. januar 2008, og ikrafttræder dagen efter vedtagelsen.

9 Klageadgang

Alle henvendelser, klager mv. vedrørende jordstyrringsregulativet samt vurderingerne af områder omfattet af områdeklassificeringen, kan rettes til Teknisk Forvaltning, Miljøafdelingen.

Når Helsingør Kommune har truffet en afgørelse efter bestemmelserne i dette regulativ afsnit 4 og 6, kan afgørelsen indbringes for det politiske udvalg, hvis ansvarsområde omfatter regulativ for jordstyring. Afgørelser herom truffet af det politiske udvalg kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Afgørelser om udpegningen af områder jf. afsnit 5, bilag b og bilag c kan påklages til miljøklagenævnet 4 uger efter bekendtgørelse af afgørelsen. Klagen sendes til kommunen.