



Tjekliste for erhvervs- og større boligbyggeri

Sagsbehandlingstiden for din ansøgning om byggetilladelse er meget afhængig af, om ansøgning og projektmateriale indeholder de nødvendige oplysninger. Ud fra denne liste kan du tjekke, om ansøgningen indeholder de nødvendige oplysninger, som kommunen skal have for at kunne starte byggesagsbehandlingen:

	Ejers underskrift eller fuldmagt til professionel rådgiver
	Adresse og matrikelnummer på alle dokumenter: indsendte breve, tegninger og skemaer
	Oplysning om anvendelse af byggeriet som helhed og af de enkelte rum
	Lokalplan eller byplanvedtægt
	Deklarationer
	Grundareal, etageareal og beregning af eksisterende og fremtidig bebyggelsesprocent
	Beliggenhedsplan med alle bygningers indbyrdes placering på grunden med målsatte afstande til nabo- og vejskel
	Bygningshøjde, gulv- og terrænkote før og efter evt. terrænregulering
	Beskrivelse af materialer, farver på facader m.v.
	Rumhøjder
	Dør og gangbredder
	Indretning af bade- og wc-rum
	Indretning af køkkener
	Handicaptilgængelighed bl.a. elevator til 2. sal og derover, toiletforhold
	Redegørelse vedrørende handicapforhold
	Placering af p-pladser
	Indretning af opholdsarealer
	Opvarmningsform
	Varmeisolering (fx isoleringstykkelse, type)
	Energibehovsberegning eller varmetabsberegning
	Afløbsplan for spildevand (inde og ude) og regnvand
	Placering af forsyningsledninger
	Renovationsforhold
	Ventilation, f.eks. friskluftventiler eller mekanisk udsugning og redegørelse for luftskifte
	Statiske beregninger / Statisk dokumentation
	Brandteknisk dokumentation
	Eventuel ansøgning om dispensation med redegørelse for de bestemmelser, der ønskes dispenseret fra og begrundelse for hvorfor der søges om dispensation